



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.11.2023.

Nr. __

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2023. gada 18. septembrī saņemts SIA “LL Atpūta” (reģ. Nr. 44103026343) valdes locekles Initas Kalniņas, turpmāk – Iesniedzējs, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.6.2-9/2023/7381), turpmāk – Iesniegums, ar kuru lūdz pašvaldību, pamatojoties uz Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 30. panta pirmo daļu, izsniegt izziņu ārvalstnieci Valentīnai Ahoņinai, Kazahstānas Republikas pilsonei, par no nekustamā īpašuma “Ziemēnu ceļš 1”, Amatciems, Drabešu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4246 009 0865, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090902, atdalāmo zemes vienību ar platību 0,0044 ha, kuru paredzēts pievienot, maiņas rezultātā, Valentīnai Ahoņinai piederošajam nekustamajam īpašumam “Māteres”, kadastra numurs 42460090824. Iesniegumam pievienots 03.08.2023. nekustamā īpašuma maiņas līgums. Nekustamā īpašumu izmantošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts:

- Saskaņā ar Likuma 27. pantā noteikto “Darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Par darījumiem ar zemes īpašumiem šīs nodaļas izpratnē uzskatāmi jebkuri darījumi, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks.”;
 - Likuma 28. punktā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kuri zemi var iegūt īpašumā, savukārt šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.”;
 - Ievērojot Likuma 30. pantā noteikto, novada dome izskata iesniegumu un dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.
- 1) Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem nekustamā īpašuma “Ziemēnu ceļš 1”, Amatciems, Drabešu pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4246 009 0865, īpašnieks ir SIA “LL Atpūta”, reģistrācijas Nr.44103026343. Nekustamais īpašums “Ziemēnu ceļš 1” sastāv no sekojošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42460090769, platība 0,3536 ha, 42460090771, platība 0,2223 ha, 4246 009 0915, platība 0,0708 ha, 42460090924, platība 0,2004 ha, 42460091050, platība 0,2724 ha, 42460091057, platība 0,2860 ha. Amatas novada teritorijas plānojums 2014-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) (spēkā esošs), nekustamais īpašums “Ziemēnu ceļš 1” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālā zonā, kura noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
 - 2) Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem, nekustamā īpašuma “Māteres”, kadastra Nr. 42460090824, īpašnieki ir: Valentīna Ahoņina, dzimusi 23.06.1942. Nekustamais īpašums “Māteres” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460091056, platība 0,3188 ha. Lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve. Amatas novada teritorijas plānojums 2014-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) (spēkā esošs), nekustamais īpašums “Māteres” atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālā zonā, kura noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

- 3) Uz lesniedzēja minēto personu neattiecas neviens no 29. pantā noteiktajiem ierobežojumiem, jo saskaņā ar teritorijas plānojumu, Nekustamo īpašumu sastāvā nav lauksaimniecības zemes, bet ir apbūves zeme.
- 4) Zemes izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 37. panta otro daļu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu un ceturto daļu, 30. panta otro daļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 02.11.2023. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

Piekrist izsniegt izziņu Valentīnai Ahoņinai (dzimusi 1942. gada 23. jūnijā, Kazahstānas Republikas pilsone) par iegūšanu īpašumā un reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā īpašuma tiesības uz no nekustamā īpašuma "Ziemēnu ceļš 1" (NĪ kad. Nr.42460090865), Amatiemā, Drabešu pagastā Cēsu novadā, atdalāmo zemes vienību ar platību 0,0044 ha, pievienošanai Valentīnai Ahoņinai piederošajam īpašumam "Māteres" (NĪ kad. Nr. 42460090824), Amatiemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā.

Sagatavoja: A.Dzalba